

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniego fragmentu obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniego fragmentu obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu.

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą wskazano w załączniku graficznym, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniego fragmentu obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu, który będzie stanowił częściową zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu, uchwała Nr XXXII/664/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28.12.2017 r.

Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Przystępuje się do sporządzania niniejszego planu głównie ze względu na regulację układu komunikacyjnego terenu objętego opracowaniem. Zachodzi konieczność przyjęcia rozwiązań urbanistycznych, które stworzą korzystniejsze warunki inwestycyjne na terenach jeszcze niezagospodarowanych. Planowane są rozwiązania bardziej efektywnego zagospodarowania tej części miasta z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni.